

DruŹba Farmadent d.o.o., s sedeŹem Minarikova ulica 6, 2000 Maribor objavlja naslednje:

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremiĉnine

1. NAZIV IN SEDEŹ PRODAJALCA

1.1. Farmadent, trgovina, proizvodnja in storitve d.o.o., Minarikova ulica 6, 2000 Maribor, matična št.: 1461940000, ID za DDV: SI 82476764.

2. OPIS PREDMETA PRODAJE

2.1. Predmet prodaje sta nepremiĉnini (prodajata se skupaj):

- katastrska občina 680 - **Tezno; parcela št. 2547/2 (ID znak nepremiĉnine: 680-2547/2-0)** in
- katastrska občina 680 – **Tezno: parcela št. 2531/35 (ID znak nepremiĉnine: 680-2531/35-0)**

3. IZHODIŠĀNA CENA NEPREMIĀNIN

3.1. IzhodišĀna cena nepremiĉnin znaša **580.000,00 EUR** (petstoosemdeset tisoĉ 00/100 EUR).

V ceno ni vkljuĉen davek na dodano vrednost, ki ga plaĉa kupec.

4. PRODAJNI POGOJI

4.1. Nepremiĉnini se prodajata po naĉelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

4.2. Prodajalec bo med prispelimi ponudbami izbral najugodnejšega ponudnika. Kriterij za doloĉitev najboljšega ponudnika je najvišja ponujena kupnina.

4.3. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe mora soglasje k prodaji podati nadzorni svet druŹbe Farmadent d.o.o.; Farmadent si tako pridruŹuje pravico ne skleniti pogodbe z najugodnejšim ponudnikom v primeru, da nadzorni svet k prodaji ne poda soglasja.

4.4. Prodajna pogodba bo po pridobitvi soglasja nadzornega sveta sklenjena z izbranim ponudnikom v roku 30 dni po potrditvi vsebine prodajne pogodbe s strani nadzornega sveta druŹbe.

4.5. Kupcu se izvod pogodbe z overjenim podpisom prodajalca izroĉi po plaĉilu celotne kupnine. Vse stroške, povezane s pogodbo in zemljiškoknjiŹno izvedbo prenosa lastninske pravice nosi kupec.

5. NAĀIN IN ROK PLAĀILA KUPNINE

5.1. Kupec bo kupnino poravnal na transakcijski raĉun druŹbe Farmadent d.o.o. SI56 0451 5000 0315 273 v roku dogovorjenem v prodajni pogodbi. Kupec je poleg ponujene kupnine dolŹan plaĉati še stroške davka na promet z nepremiĉnino, stroške sestave in notarske overitve pogodbe ter stroške vknjiŹbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

6. POGOJI ZA UDELEŽBO

6.1. Zavezujoća ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firma, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine);
- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine ter rok plačila. V primeru, ko je podanih več ponudb z enako najvišjo ponujeno ceno, se bodo s temi ponudniki izvedla dodatna pogajanja.
- k ponudbi je potrebno priložiti kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe) oz. izpis iz poslovnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od treh mesecev, potrdilo o plačani varščini, ter izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 60 dni od dneva poteka roka za oddajo ponudbe.

6.2. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin Tezno«, in sicer lahko ponudbo oddajo osebno ali priporočeno po pošti na naslov: Farmadent d.o.o., Minarikova ulica 6, 2000 Maribor.

6.3. Ponudbo je potrebno posredovati prodajalcu do 7.11. 2017 do 9.00 ure.

7. VARŠČINA

7.1. Ponudnik mora **najkasneje do** poteka roka za oddajo ponudb vplačati **varščino** v višini 5% izhodiščne cene nepremičnin, kar znaša 29.000,00 EUR. Varščina se vplača na transakcijski račun družbe Farmadent d.o.o. št: SI56 0451 5000 0315 273. Izbranemu ponudniku se vplačana varščina všteje v kupnino, ostalim ponudnikom pa se vrne brez obresti v roku 5ih dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Prodajalec ima pravico zadržati varščino v primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali če ne plača kupnine v pogodbeno dogovorjenem roku in prodajalec zaradi tega razdre pogodbo oziroma odstopi od pogodbe.

8. IZKLJUČITEV

8.1. Farmadent si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb (bodisi sam bodisi zaradi nepodaje soglasja nadzornega sveta) ne izbere nobene izmed prispelih ponudb, oziroma, da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez navajanja posebnega razloga ustavi, pri čemer se v takšnem primeru ponudnikom v roku 5ih dni od ustavitve postopka vrne vplačana varščina brez obresti.

9. INFORMACIJE

9.1. Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na sedežu družbe Farmadent d.o.o., Minarikova ulica 6. Maribor; kontaktna oseba: Venčeslav Toplak, naslov: slavko.toplak@farmadent.si, gsm št.: 040 455102. Ogljed nepremičnin se izvede po predhodnem dogovoru.

Besedilo javnega zbiranja ponudb se objavi na spletni strani Poslovne cone Tezno ter na spletni strani družbe Farmadent d.o.o..